

Zverejnenie zámeru predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Dňa 11.12.2024 schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Jablonov uznesenie č. 12/6/2024, ktorým bol schválený zámer predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo obce Jablonov schvaľuje prebytočnosť majetku, spôsob prevodu a zámer prevodu nehnuteľností (t. j. predaj) z dôvodu osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za nasledovných podmienok:

Identifikácia prevádzanej nehnuteľnosti:

Pozemok, par. č. 111, par. r. „C“ - zastavaná plocha a nádvorie výmere 24 m², ktorý pozemok sa nachádza v k. ú Jablonov, a je vedený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom na LV č. 446.

Identifikácia kupujúceho:

Mgr. Mária Holováčová rod. Slezáková
Adresa miesta trvalého pobytu: Jablonov 285 , 053 03 Jablonov
Dátum narodenia: XXX
Rodné číslo: XXX
Štátny občan SR

Zdôvodnenie osobitného zreteľa

Osobitný zreteľ podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 20, ods. 1, písm. a), ods. 2, písm. písm. b), písm. iv) schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jablonov, spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m², pričom nadobúdatelia sa dlhodobo starali o nadobúdaný majetok, tento udržiavali v užívaniashopnom stave, vykonávali na ňom bežnú údržbu a opravy.

Výška kúpnej

Kúpna cena je 84,- EUR, ktorá bude uhradená do 3 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Zdôvodnenie všeobecnej hodnoty prevádzanej nehnuteľnosti

Hodnota nehnuteľností a výška kúpnej ceny bola určená na základe porovnateľného porovnania, konkrétne na základe znaleckého posudku č. 21/2024, vypracovaného znalcom, Ing. Ivetou Rušinovou, znalkyňou v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, zo dňa 09.08.2024, ktorý znalecký posudok sa týkal obdobnej (porovnateľnej) nehnuteľnosti, ako je prevádzaná nehnuteľnosť.

Zámer predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je zverejnený:

Na úradnej tabuli obce Jablonov odo dňa 07.01.2025
Na internetovej stránke www.jablonov.sk odo dňa 07.01.2025

Lubomír Glevický, starosta obce

Vyvesené: 07.01.2025
Zvesené: